

L. dz. PN/03/2020/...

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Całodobową kompleksową ochronę mienia i obsługę portierni dla Państwowej Wyższej Szkoły Filmowej, Telewizyjnej i Teatralnej im. L. Schillera w Łodzi” Nr sprawy: PN/03/2020

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 12.05.2020 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na: „Całodobową kompleksową ochronę mienia i obsługę portierni dla Państwowej Wyższej Szkoły Filmowej, Telewizyjnej i Teatralnej im. L. Schillera w Łodzi” Nr sprawy: PN/03/2020

Treść wspomnianych pytań oraz stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii są następujące:

Pytanie 1:

Czy każda roboczogodzina pracownika ma zostać wypracowana w ramach umowy o pracę?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt III ppkt 10 SIWZ: Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia – tj. z ochroną mienia i obsługą portierni dla PWSFTviT im. L. Schillera w Łodzi – byli zatrudnieni na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza aby absencje chorobowe i urlopowe były realizowane w oparciu o umowy cywilno-prawne?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt III ppkt 10 SIWZ: Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia – tj. z ochroną mienia i obsługą portierni dla PWSFTviT im. L. Schillera w Łodzi – byli zatrudnieni na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia. Sposób organizacji wewnętrznej Wykonawcy, a także Jego polityka kadrowa nie leżą w gestii Zamawiającego.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników w oparciu o umowy cywilno-prawne przeznaczone do realizacji usług ochrony doraźnej (impres)?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników w oparciu o umowy cywilno-prawne przeznaczone do realizacji usług doraźnych polegających na zabezpieczeniu odbywających się w Uczelni imprez.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający wymaga od wykonawcy utrzymania porządku na posterunkach?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, by pracownicy Wykonawcy utrzymywali swoje stanowisko pracy w porządku, zapewniając mu schludny i czysty wygląd. Wykonawca realizujący umowę, której przedmiotem jest bieżące utrzymanie czystości na terenie Uczelni zobowiązany jest również to sprzątania portierni.

Pytanie 5:

Wnoszę o zawarcie jest w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to „Każdej ze stron przysługuje prawo zachowania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej , pod rygorem nieważności”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6:

W związku z zapisani we wzorze umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%.

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającej mu narzucenie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak winien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę.

Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy na cały czas realizacji zamówienia bezpłatne pomieszczenia wraz z dostępem do energii elektrycznej, łączności telefonicznej oraz urządzeń sanitarnych.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje pomieszczeniem portierni z dostępem do energii elektrycznej, łączności telefonicznej oraz urządzeń sanitarnych.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający podusza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo jedynie w zakresie dysponowania grupami interwencyjnymi. Wykonawca w ofercie oświadcza, czy będzie realizował zamówienie potencjałem własnym, czy może skorzysta z usług podwykonawcy. Zmiana tego oświadczenia w trakcie realizacji zamówienia jest równoznaczna ze zmianą oferty Wykonawcy po jej wyborze przez Zamawiającego, co nie jest dopuszczalne na gruncie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 9:

Czy ochrona podczas imprez dotyczy imprez masowych?

Odpowiedź:

Nie są to imprezy masowe.

Pytanie 10:

Po jakiej stawce będą liczone i jakie wzmocnienia będą potrzebne podczas imprez?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby dodatkowe obowiązki wykonywane były w ramach umowy podstawowej. Zamawiający przewiduje około 4 imprezy całonocne z udziałem studentów Uczelni oraz gości zewnętrznych, a także około 6 imprez, które odbywają się w ciągu dnia. Na podstawie analizy danych historycznych, Zamawiający może określić jedynie przybliżoną ilość osób. W imprezach organizowanych w Uczelni na przestrzeni ostatnich lat nie brało udziału więcej niż 200-300 osób na jednym wydarzeniu. Wykonawca, jako profesjonalista zobowiązany jest do oszacowania ilości roboczogodzin, przede wszystkim uwzględniając sposób prowadzonej ochrony. Dodatkowo, Zamawiający wskazuje, że wynagrodzenie należne Wykonawcy w ramach przedmiotowego zamówienia ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do oszacowania ryzyk kontraktowych w cenie ofertowej brutto.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami umowy ofertę należy złożyć na warunkach na rok 2020 a w styczniu 2021 w przypadku zmiany przepisów będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokładnie określił okoliczności dokonania zmian umowy w par. 14 Wzoru umowy. W przypadku zmiany przepisów, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Oznacza to, że zmiana umowy w zakresie m.in. waloryzacji wynagrodzenia dokonywana jest po przeprowadzeniu negocjacji oraz po wyrażeniu zgody Zamawiającego.

Pytanie 12:

Proszę o potwierdzenie iż patrolowanie terenu odbywa się przez jedną osobę oraz na portierni również posterunek jest jednoosobowy.

Odpowiedź:

Obsługa portierni - całodobowy dyżur 1 pracownika ochrony nieposiadającego wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, dodatkowo:

- w godzinach 6.00 - 18.00 – 1 pracownik ochrony nieposiadający wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

- godzinach 18.00 – 6.00 – 1 pracownik ochrony posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

Szef ochrony - pracownik ochrony posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

Każda zmiana jest dwuosobowa.

Patrol po terenie odbywa się przez jedną osobę, podczas, gdy druga wykonuje swoje obowiązki w budynku portierni.

Pytanie 13:

Proszę o uszczegółowienie parametrów paralizatora elektrycznego na wyposażenie pracownika ochrony, czy ma być w rozumieniu broni.

Odpowiedź:

Wykonawca jest profesjonalistą i sam powinien określić niezbędny rodzaj i parametry środków przymusu bezpośredniego.

Pytanie 14:

W dniu 1 stycznia 2014 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonanie niektórych zawodów (Dz.U. z 2013 r. poz. 829), w tym dotyczące zawodu pracownika ochrony – zamiast licencji pracownika ochrony fizycznej pierwszego/drugiego stopnia pracownicy ochrony zobowiązani są posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. W związku z powyższym wnoszę o modyfikację SIWZ i OPZ poprzez zastąpienie licencji pierwszego stopnia – legitymacją kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał już stosownej zmiany OPZ:

Obsługa portierni - całodobowy dyżur 1 pracownika ochrony nieposiadającego wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, dodatkowo:

- w godzinach 6.00 - 18.00 – 1 pracownik ochrony nieposiadający wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

- godzinach 18.00 – 6.00 – 1 pracownik ochrony posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

Szef ochrony - pracownik ochrony posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej

Pytanie 15:

Proszę o informację czy grupa interwencyjna ma być 2 osobowa uzbrojona w broń palną?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, by grupa interwencyjna, składająca się z min. 2 pracowników ochrony posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, uzbrojona była m.in. broń palną oraz inne niezbędne środki przymusu bezpośredniego.

Pytanie 16:

Proszę o wykreślenie zapisów dot. obejmowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy *rozliczeń z tytułu rękojmi*. Gwarancja z tytułu rękojmi jest stosowana w przypadku robót a nie usług ochrony. Zapis dot. rękojmi nie dotyczy usług ochrony, która wiąże się z realizacją usługi fizycznie przez pracownika a jedynie ze sprzedaną rzeczą lub wykonaną pracą, które mają wady fizyczne lub prawne i nie zostały usunięte (np. w przypadku montażu kamer, budowy drogi, itd.)

W przypadku opisu przedmiotu zamówienia nie mamy podstawy do żądanie od ubezpieczyciela aby wystawił nam taką gwarancję ponieważ nie wykonujemy dla Państwa żadnej z rzeczy, która podlega pod taką gwarancję. Wszelkie zadania związane z realizacją umowy wiążą się z należyтым lub nienależyтым wykonaniem usługi, które gwarancja NWK powinna zabezpieczyć.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał już zmiany we Wzorze umowy poprzez usunięcie wymogu dotyczącego rękojmi za wady.

KIEROWNIK
Dział Zaopatrzenia
i Gospodarki Magazynowej

Maria Kowalska-Dziurka

PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA
FILMOWA, TELEWIZYJNA I TEATRALNA
im. LEONA SCHILLERA
ul. Targowa 61/63; 90-323 Łódź
tel. 42 634 58 09, 42 634 58 41
fax: 42 674 81 39

